

## **SLUŽBY BROZANY s.r.o.**

Se sídlem: Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří  
IČ: 28707834  
DIČ: CZ28707834  
E-mail: info@sluzbybrozany.cz

### **Výběrové řízení na podnájem pozemku:**

Parcelní číslo	822/79
Katastrální území	Brozany nad Ohří
Zapsáno na listu vlastnictví č.	1
Katastrálního úřadu	pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště	Litoměřice

Předmětem podnájmu je pozemek, pozemková parcela 822/79, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku ostatní plocha, o ploše 1323m<sup>2</sup>. Toto řízení se neřídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

SLUŽBY BROZANY s.r.o. prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy č. 26/2013 N mezi Městysem Brozany nad Ohří, IČ 00263397 a SLUŽBY BROZANY s.r.o. nájemcem „Sportovně volnočasového areálu Brozany nad Ohří“ a je na základě této smlouvy oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a poskytovatele dotace, do podnájmu třetí osobě.

Předmět podnájmu byl vybudován na základě poskytnuté dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad pod názvem projektu Sportovně volnočasový areál Brozany nad Ohří v rámci operačního programu ROP NUTS II Severozápad, prioritní osa: 9.2. Integrovaná podpora místního rozvoje, číslo oblasti podpory 2.2. Za účelem poskytnutí dotace uzavřel pronajímatel a Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, IČ: 750 82 136, se sídlem Masarykova 3488/1, Ústí nad Labem dne 25. 2. 2011 smlouvu č. CZ.1.09/2.2.00/29.00693 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad (dále jen smlouva o poskytnutí dotace). Podnájemce je povinen při nakládání s předmětem nájmu postupovat v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace a dalšími dokumenty Regionálního operačním programem NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013 (dále jen „ROP SZ“).

### **Účel podnájmu:**

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem provozu sportovně volnočasového areálu, a to v souladu se stavebnětechnickým určením předmětu podnájmu a v souladu s platným kolaudačním souhlasem. Podnájemce odpovídá za bezpečný provoz předmětu podnájmu. Provozem předmětu podnájmu se rozumí zabezpečení provozu předmětu podnájmu a jeho poskytování k bezprostřednímu použití třetím osobám k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti, k regeneraci a rekondici, vždy v tom rozsahu předmětu podnájmu, jak je k tomu stavebnětechnicky určen. SLUŽBY BROZANY s.r.o. požadují, aby podnájemce po dobu podnájmu hradil veškeré náklady spojené s provozováním předmětu podnájmu. SLUŽBY BROZANY s.r.o. Souhlasí s tím, aby za účelem provozu předmětu podnájmu podnájemce případně instaloval vlastní nafukovací halu po dobu podnájmu, přičemž podnájemce bude hradit veškeré náklady spojené s jejím provozem. Podnájemce je oprávněn brát užitky spojené s užíváním předmětu podnájmu, tzn. vybírat vstupné za vstup na předmět podnájmu a jeho využívání třetími osobami.

Podnájemce je povinen předmět podnájmu užívat a není oprávněn jej dát do podnájmu třetí osobě.

### **Termín podnájmu:**

Na dobu určitou do 1. 10. 2018, a to vždy na zimní období od 10. 10. do 10. 4. daného roku (od podpisu smlouvy do 10. 4. 2016, od 10. 10. 2016 do 10. 4. 2017, od 10. 10. 2017 do 10. 4. 2018).

Výběrovým řízením je předmět podnájmu podnajímán za nejvyšší nabídkovou cenu Kč/měsíc za užívání předmětu podnájmu.

## Výběrové řízení na podnájem pozemku

---

Písemná nabídka musí obsahovat:

- Návrh výše nájemného v Kč/měsíc za užívání předmětu podnájmu.
- Podnikatelský záměr v rozsahu jedné strany A4 obsahující zejména
  - Popis akcí pro sportovní veřejnost
  - Popis provozování předmětu podnájmu
- Dosavadní zkušenosti s provozem sportovního areálu

Písemné nabídky zasílejte na adresu: Úřad městyse Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří nebo osobně do podatelny Úřad městyse Brozany nad Ohří nacházející se na stejné adrese, a to nejpozději do 30. 12. 2015, 10:00 hod. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou hodnoceny.

Otevírání (rozlepování) obálek probíhá veřejně před k tomu určenou komisí, a to dne 30. 12. 2015, 10:10 hod. na adrese Úřad městyse Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří v zasedací místnosti.

SLUŽBY BROZANY s.r.o. si vyhrazují právo na zrušení výběrového řízení, na odmítnutí všech předložených nabídek, na změnu uveřejněných podmínek výběrového řízení.

Kontaktní osoba: Mgr. David Šálek, jednatel.

Brozany nad Ohří, dne 15. 12. 2015



.....  
Michal Vaněk, jednatel



.....  
Mgr. David Šálek, jednatel